

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1102130009277 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ от 25.08.2019 г.

Распоряжением Министерства  
документ подписан  
Системой Квалифицированной  
отраслевой Чувашской Республики

сведения о сертификате эл  
Сертификат: ОРСВАРОВА АРСОНА АРСОНОВ ДИКА 463-р  
Владелец: Смирнов Андрей Александрович  
ИФНС России по г. Чебоксары  
Действителен: с 01.11.2019 по 01.11.2020

УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Чувашской Республики

от 2 августа 2020 г. № 03/к-03/504

**Изменения,  
вносимые в Устав автономного учреждения Чувашской Республики «Центр  
экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики»  
Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики**

1. В разделе 1:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Автономное учреждение) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июня 2010 г. № 178 «О создании автономного учреждения Чувашской Республики «Центр по ценообразованию Чувашской Республики» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики», переименовано на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 04 июня 2012 г. № 215 «О переименовании автономного учреждения Чувашской Республики «Центр по ценообразованию Чувашской Республики» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики», реорганизовано на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 09 октября 2019 г. № 419 «О реорганизации автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Автономное учреждение является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти (государственных органов) в сферах организации и проведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, образования.

Автономное учреждение является правопреемником прав и обязанностей Автономного учреждения Чувашской Республики «Центр по ценообразованию Чувашской Республики» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики», Автономного учреждения Чувашской Республики «Центр по ценообразованию Чувашской Республики» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики», Государственного автономного учреждения Чувашской Республики дополнительного профессионального образования «Учебно-производственного комбината» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.»

б) в пункте 1.2:

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«на русском языке - автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики».

в) в пункте 1.5 слова «Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики».

2. В разделе 2:

а) пункты 2.1 – 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.1. Автономное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, настоящим Уставом, путем выполнения работ, оказания услуг в сферах организации и проведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, образования.

2.2. Основная цель деятельности Автономного учреждения – исследования по направлению «Ценообразование и сметное дело», разработки новой сметно-нормативной базы Чувашской Республики и ее сопровождения, реализации ценовой политики в Чувашской Республике, организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обеспечение потребности населения в обучении по дополнительному профессиональному образованию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Предметом деятельности Автономного учреждения является разработка предельных индексов цен на заработную плату, строительные материалы, эксплуатацию машин и механизмов; экспертиза достоверности определения стоимости работ и услуг сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов; государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также оказание услуг для выполнения социально-экономических заказов и удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли от реализации продукции, работ и услуг в области ценообразования, сметного нормирования, экспертизы стоимости работ и услуг, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, удовлетворения потребностей населения в интеллектуальном, культурном и нравственном развитии посредством реализации дополнительных общеобразовательных программ и программ профессионального обучения.

2.4. Для достижения поставленной Автономное учреждение осуществляет следующие виды деятельности, относящиеся к его основной деятельности:

2.4.1. Деятельность в области архитектуры (ОКВЭД 71.11).

Разработка и внедрение:

- методик определения стоимости строительно-монтажных работ и услуг, других нормативов в ценообразовании для сметного нормирования и экспертизы стоимости работ и услуг;

- нормативов потребления коммунальных услуг;

- отраслевых сметных нормативов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- сметных норм и расценок на новые материалы, машины и механизмы, передовые технологии в практику;

- деятельность в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- деятельность по экспертизе стоимости работ и услуг;

- деятельность в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- деятельность по согласованию норм и расценок в строительстве в вышестоящих организациях;

- проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

- экспертное сопровождение изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием;

- проведение аудита проектной документации;

- проведение экспертной оценки разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных в отношении объектов капитального строительства, не подлежащих обязательной экспертизе, по инициативе застройщика, технического заказчика или уполномоченных ими лиц;

- проведение проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов, не подлежащих, в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательной проверке достоверности определения сметной стоимости;

- проведение проверки актов о приемке выполненных работ;

- проведение экспертной оценки предпроектной документации обоснования инвестиций, привлекаемых для строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения зданий и сооружений;

- оказание консультационных услуг в форме экспертной оценки разделов проектной, рабочей документации.

#### 2.4.2. Прочие виды полиграфической деятельности (ОКВЭД 18.12):

- выпуск сборников средних сметных цен на строительные ресурсы, информационных материалов по ценообразованию и индексов пересчета стоимости в строительстве Чувашской Республике, средних цен на услуги, товары, оборудование, материалы для использования их закупке для государственных нужд, средних предельных индексов цен на строительные материалы, эксплуатацию машин и механизмов, заработную плату. Мониторинг цен строительных ресурсов.

#### 2.4.3. Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов (ОКВЭД 63.11.1).

Формирование системы:

- использования и распространения сметно-нормативной продукции;

- обмена и распространения передового опыта в ценообразовании.

#### 2.4.4. Издание справочников на электронных носителях (ОКВЭД 58.12.2).

Деятельность по созданию и распространению баз данных и информационных ресурсов:

- разработка, сопровождение, согласование сметно-нормативной базы Чувашской Республики.

2.5. Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе.

Автономное учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности:

#### 2.5.1. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (ОКВЭД 71.20.6):

- деятельность в области судебной экспертизы проектно-сметной документации по объектам строительства, реконструкции, капитального ремонта.

#### 2.5.2 Копирование записанных носителей информации (ОКВЭД 18.20).

#### 2.5.3 Деятельность рекламных агентств (ОКВЭД 73.11).

2.5.4. Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность (ОКВЭД 63.11):

- коммерческой и посреднической деятельности в ценообразовании, сметном нормировании стоимости работ и услуг, в том числе реализация готовых сметно-нормативных баз, включая готовую сметно-нормативную базу Чувашской Республики, программного обеспечения и баз данных в электронном виде и на бумажных носителях, сборников предельных индексов цен на заработную плату, строительные материалы, эксплуатации машин и механизмов, разработанной проектно-сметной и нормативной документации за счет собственных и государственных средств (инвестиций).

2.5.5. Разработка компьютерного программного обеспечения (ОКВЭД 62.01):

- разработка, тиражирование, реализация программных продуктов в сфере ценообразования и сметного дела.

2.5.6. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (ОКВЭД 71.20.6):

- определения цены договора подряда при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

- расчет нормативов в сфере строительства и жилищно - коммунального хозяйства.

2.5.7. Образование профессиональное дополнительное (ОКВЭД 85.42):

- обучение руководителей и специалистов организаций Чувашской Республики по вопросам ценообразования, использования сметно-нормативной базы Чувашской Республики, предельных индексов на заработную плату, строительные материалы, эксплуатацию машин и механизмов, а также проведение консультаций по данным вопросам;

- подготовка, переподготовка и повышение квалификации руководителей, специалистов в отраслях строительства и жилищно-коммунального комплекса, сметного нормирования.

2.5.8. Деятельность по организации конференций и выставок (ОКВЭД 82.30).

2.5.9. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20):

- сдача имущества в аренду.

Автономное учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Автономного учреждения».

3. В разделе 3:

а) в пункте 3.5:

слова «в составе 7 членов (от 5 до 11 членов)» заменить словами «в составе 6 членов»;

подпункты 3.5.18-3.5.25 изложить в следующей редакции:

«3.5.18. К компетенции Наблюдательного совета относится рассмотрение:

1) предложений Учредителя или Руководителя Автономного учреждения о внесении изменений в устав Автономного учреждения;

2) предложений Учредителя или Руководителя Автономного учреждения о создании и ликвидации филиалов Автономного учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

3) предложений Учредителя или Руководителя Автономного учреждения о реорганизации или ликвидации Автономного учреждения;

4) предложений Учредителя, уполномоченного органа или Руководителя Автономного учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Автономным учреждением на праве оперативного управления;

5) предложений Руководителя Автономного учреждения об участии Автономного учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или

передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника;

6) проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Автономного учреждения;

7) по представлению Руководителя Автономного учреждения отчеты о деятельности Автономного учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Автономного учреждения;

8) предложений Руководителя Автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом «Об автономных учреждениях» Автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

9) предложений Руководителя Автономного учреждения о совершении крупных сделок;

10) предложений Руководителя Автономного учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

11) предложений руководителя Автономного учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Автономное учреждение может открыть банковские счета;

12) вопросов проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Автономного учреждения и утверждения аудиторской организации.

3.5.19. По вопросам, указанным в подпунктах 1-4, 7 и 8 пункта 3.5.18 настоящего раздела, Наблюдательный совет дает рекомендации. Учредитель принимает по этим вопросам решение после рассмотрения рекомендации Наблюдательного совета автономного учреждения.

3.5.20. По вопросу, указанному в подпункте 6 пункта 3.5.18 настоящего раздела, Наблюдательный совет дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросам, указанным в подпунктах 5 и 11 пункта 3.5.18 настоящего раздела, Наблюдательный совет дает заключение. Руководитель Автономного учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений Наблюдательного совета.

3.5.21. По вопросам, указанным в подпунктах 9, 10 и 12 пункта 3.5.18 настоящего раздела, Наблюдательный совет принимает решения, обязательные для Руководителя Автономного учреждения.

3.5.22. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах 1-8 и 11 пункта 3.5.18 настоящего раздела, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

3.5.23. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9 и 12 пункта 3.5.18 настоящего раздела, принимаются Наблюдательным советом большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

3.5.24. Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 3.5.18 настоящего раздела принимается Наблюдательным советом в порядке, установленном частями 1 и 2 статьи 17 Федерального закона «Об автономных учреждениях».

3.5.25. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета в соответствии с п. 3.5.18, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Автономного учреждения.»;

б) дополнить пунктом 3.19 следующего содержания:

«3.19. Общее собрание работников Автономного учреждения.

Общее собрание работников Автономного учреждения (далее - Общее собрание) является формой самоуправления Автономного учреждения в виде его органа самоуправления, обеспечивающего возможность участия всех работников в управлении Автономным учреждением. Полномочия трудового коллектива Автономного учреждения осуществляется общим собранием членов трудового коллектива. Трудовой коллектив составляют все работники Автономного учреждения. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины списочного состава работников Автономного учреждения.

К компетенции Общего собрания относятся: ,

- принятие коллективного договора, правил внутреннего трудового распорядка;
- разработка и принятие Устава Автономного учреждения, представление его на утверждение Учредителю;
- избрание представителей работников в комиссию по трудовым спорам Автономного учреждения;
- избрание представителя работников в Наблюдательный совет;
- создание рабочей группы из коллектива Автономного учреждения по разработке изменений Устава, в том числе изменений в виде новой редакции Устава.

Общее собрание собирается по мере надобности, но не реже 2 раз в год. Инициатором созыва Общего собрания может быть Учредитель, Руководитель Автономного учреждения, представители трудового коллектива.

Решение Общего собрания считается принятым, если за него проголосовало не менее половины работников, присутствующих на Общем собрании после утверждения приказом Автономного учреждения.

Процедура голосования определяется простым большинством голосов.».

4. Пункт 5 дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Сведения, определенные пунктом 5.4 настоящего раздела, представляются Автономным учреждением для размещения на специальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сети Интернет.».

Одобрены на заседании Наблюдательного совета автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики  
(протокол от 10.07.2020)

Приняты на общем собрании работников автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики  
(протокол от 07.07.2020 № 1)